
PROGRAMAS DE VIVIENDAS ECONÓMICAS

PRÉSTAMOS DE ZERO INTERÉS

Programa del Condado de Fresno de
Ayuda para el Pago de Entre en la
Compra de una Casa

*Un programa de oportunidad de igualdad
de viviendas*



*administrado por
El Condado de Fresno*

**¿Quiere comprar una casa para usted y su familia pero no tiene suficiente dinero para dar el pago de entre?
¡El Condado de Fresno puede ayudarle!**

¿Cómo puede ayudarme el Condado?

El Condado de Fresno está ofrece un programa de ayuda para el pago de entre en la compra de una casa, que puede proporcionar, a las familias elegibles, un préstamo de \$1,000 a \$6,000, con plazo de pago diferido, sin intereses, para cubrir parte de su pago de entre (enganche) para una casa nueva o usada. El dinero puede ser usado para pagar los costos de cierre, puntos del préstamo, inspección de la casa, y garantías de la casa.

¿Quién puede aplicar?

Todas las personas que estén comprando una casa nueva o usada en las áreas no incorporadas del Condado de Fresno, o ciudades participantes, con ingresos familiares combinados que no excedan las cantidades listadas abajo, para el tamaño de la familia, y que usarán la casa, como su residencia principal.

<u>TAMAÑO DE LA FAMILIA</u>	<u>INGRESO FAMILIAR</u>
1	\$25,400
2	\$29,050
3	\$32,700
4	\$36,300
5	\$39,250
6	\$42,150
7	\$45,050
8 o más	\$47,950

Ciudades Participantes

- Clovis
- Coalinga
- Kerman
- Kingsburg
- Parlier
- Reedley
- Sanger
- Selma

¿Cómo puedo aplicar?

Si ya encontró una casa para comprar y esta buscando un préstamo para la compra de la casa, llame a su banco, casa de ahorro y préstamo o a otra empresa de crédito. Si recién comenzó a buscar casa, contacte a su agente de bienes y raíces. Ellos deben tener toda la información y formularios necesarios para solicitar ayuda para el pago de entre. Si no la tienen, pídeles que llamen a nuestras oficinas y le daremos la información necesaria. La aplicación es solamente de una página y debe ser preparada por su banco, la casa de ahorro y crédito o por la empresa de crédito.

¿Cuanto me va a costar ?

El préstamo de ayuda para el pago de entre está asegurado por un documento de fideicomiso registrado contra su propiedad (semejante al préstamo primario de su banco) y estará en segunda o tercera posición

con respecto al préstamo primario de su casa. Este préstamo no tiene intereses, y no tiene que hacer pagos hasta que la casa sea vendida en el futuro o cambie de dueño. Usted no paga puntos por este préstamo. Usted debe tomar y pasar con éxito clases de entrenamiento para dueños de casas. Las clases para dueños de casas son ofrecidas por la agencia de Autoridades de Habitación de la Ciudad y Condado de Fresno, y son pagadas por el Condado de Fresno.

¿A quién debo llamar?

Llame a su banco, casa de ahorro y préstamo o a otra empresa de crédito. También puede llamar o venir a la División de Desarrollo de la Comunidad, Departamento de Obras Públicas y Planificación, del Condado de Fresno, a la siguiente dirección:

2220 Tulare Street, 6to Piso
(La oficina esta ubicada en el piso 8)
Fresno, CA 93721
(559) 262-4292
Llamada gratis 1-800-742-1011
Extensión 2-4292

Usted también puede enviar un fax a nuestra oficina al (559) 488-3940.